

**Товарищество собственников жилья "СОСНЫ-1"**  
г.Москва, д.п.Кокошкино, ул.Дзержинского, д.6

**Отчет по Смете расходов на управление домом, содержание и ремонт общего пользования  
за 2021год**

31811,2

№ п/п	Статья расходов	за месяц	руб./1м2	в расчете за год	исполнение сметы/факт	отклонение
1	Заработная плата /Служба эксплуатации/	376 500,00	11,84	4 518 000,00	4 533 810,31	-15 810,3
2	Заработная плата /АУП ТСЖ/	152 800,00	4,80	1 833 600,00	1 886 078,87	-52 478,8
3	Налоги на ФОТ	159 848,60	5,02	1 918 183,20	1 984 241,20	-66 058,0
3,1	Налоги УСН	2 800,00	0,09	33 600,00	24 379,00	9 221,0
4	Содержание домового хозяйства (спецсредства: одежда, инвентарь, хим.средства)	20 000,00	0,63	240 000,00	233 901,28	6 098,7
5	Услуги связи	5 000,00	0,16	60 000,00	78 459,56	-18 459,5
6	Техническое обслуживание ДУ и ППА	53 000,00	1,67	636 000,00	612 360,00	23 640,0
7	Восстановление системы ДУ и ППА		0,00	0,00	147 187,34	-147 187,3
6	Услуги охраны (тревожная кнопка)	5 000,00	0,16	60 000,00	60 000,00	0,0
8	Электроизмерительные работы	2 500,00	0,08	30 000,00	0,00	30 000,0
9	Вывоз мусора (ТБО)	55 000,00	1,73	660 000,00	501 706,00	158 294,0
10	Техническое обслуживание лифтов	146 000,00	4,59	1 752 000,00	1 715 144,04	36 855,9
11	Ремонт лифтового оборудования	30 000,00	0,94	360 000,00	405 958,68	-45 958,6
12	Электроэнергия (лифты)	27 000,00	0,85	324 000,00	315 684,55	8 315,4
13	Электроэнергия (освещение МОП)	24 000,00	0,75	288 000,00	285 751,08	2 248,9
	Электроэнергия (уличное освещение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
14	Содержание и текущий ремонт общего имущества подрядными организациями	60 000,00	1,89	720 000,00	845 000,00	-125 000,0
15	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	2 550,75	0,08	30 609,00	30 609,00	0,0
16	Страхование ГО и МОП	500,00	0,02	6 000,00	4 500,00	1 500,0
17	Банковское обслуживание	6 000,00	0,19	72 000,00	74 442,79	-2 442,7
18	Канцелярские товары	8 000,00	0,25	96 000,00	96 604,21	-604,2
19	Юридические услуги	5 000,00	0,16	60 000,00	0,00	60 000,0
20	Содержание и текущий ремонт общего имущества ( в том числе подрядными организациями)	80 000,00	2,51	960 000,00	1 122 897,61	-162 897,6
21	Непредвиденные расходы	60 000,00	1,89	720 000,00	757 955,40	-37 955,4
22	Благоустройство придомовой территории	30 000,00	0,94	360 000,00	382 978,00	-22 978,0
23	Содержание сайта	14 000,00	0,44	168 000,00	303 397,00	-135 397,0
24	Аренда помещения для службы эксплуатации ТСЖ "Сосны-1"	250,00	0,01	3 000,00	0,00	3 000,0
	Ремонт и содержание системы видеодомофона (гр.20)	10 000,00	0,31	120 000,00	117 000,00	3 000,0
	Ремонт и содержание системы видеорегистрации (гр.20)	12 000,00	0,38	144 000,00	144 000,00	0,0
25	Сервисное обслуживание система видеорегистрации	20 500,00	0,64	246 000,00	356 160,00	-110 160,0
	Сервисное обслуживание система автоматического шлагбаума	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
	Сервисное обслуживание контроля доступа противопожарных дверей	12 000,00	0,38	144 000,00	135 180,00	8 820,0
	Сервисное обслуживание этажных противопожарных дверей		0,00	0,00	0,00	0,0
26	Потребление ресурса в МОП (ГВС+ХВС+водотв)	28 000,00	0,88	336 000,00	336 000,00	0,0
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 408 249,35</b>	<b>44,27</b>	<b>16 898 992,20</b>	<b>17 491 385,92</b>	<b>-592 393,7</b>